

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

COMMITTENTE

SAN DONNINO MULTISERVIZI SRL

PERITO INCARICATO

TIZIANO FUSI

V.lo Dalverme ,4 - 43036 FIDENZA (PR) - Tel. 0524-52.54.13

Fax 0524-07.02.61 - E-mail tiziano@ianellifusi.com

Ordine/Albo Collegio dei Geometri n. iscrizione: 2.051

Accreditamenti *Valutatore Immobiliare (UNI 11558:2014)* **n. iscrizione:** *B01-286* **Ente:** *CEPAS*

OGGETTO DI STIMA

UFFICIO

NOTIZIE PRELIMINARI

la stima è stata preceduta da sopralluogo all' immobile in data **15 marzo 2024**
onde verificarne ubicazione, consistenza, stato di conservazione, nonché esatta identificazione.

COLLOCAZIONE IMMOBILE

Provincia	PARMA
Comune	FIDENZA
Località	FIDENZA
Indirizzo	P.ZZA REPUBBLICA n. 20

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune FIDENZA											
INTESTATARI SAN DONNINO MULTISERVIZI SRL					Sede FIDENZA			C.F. 022 022 903 48		DIRITTI E ONERI REALI Proprietà 1/1	
Ufficio											
n.	catasto	sez	fg	map	sub	z.c.	cat	clas	consistenza	rendita	piano
1	Fabbricati	\	44	640	61	\	A/10	4	6 vani	2.091,65 €	3
Area pertinenziale e di sedime dei fabbricati (Senza intestati in quanto partita speciale di tipo: Aree di enti urbani e promiscui.):											
n.	catasto	sez	fg	map	sub	porz	qualita'	clas	sup.	reddito dominicale	reddito agrario

DESCRIZIONE DEL CESPITE

Forma oggetto della presente perizia un'unità direzionale compresa nel complesso immobiliare di recente impianto denominato "I nuovi Terragli". Tale complesso, ricavato tramite un intervento di riqualificazione urbanistica, è caratterizzante per il tessuto urbano circostante e comprende due edifici a torre collegati da corpi in linea.

La prospicienza alla stazione ferroviaria, la comoda accessibilità pedonale e carrabile e l'inserimento in un contesto commerciale/direzionale di recente impianto ma collegato al centro della città di Fidenza, costituiscono elementi apprezzabili in relazione alla tipologia immobiliare trattata.

Considerate le dimensioni e le caratteristiche distributive l'unità è utilizzabile nel suo complesso per uffici o attività strutturate; è altresì comodamente divisibile in più unità per attività che necessitino di spazi più limitati.

Gli elementi di finitura e la dotazione impiantistica sono adeguate all'attuale standard costruttivo riferibile ad edifici di recente realizzazione.

Ubicazione:

Il complesso di cui fan parte le unità trattate è ubicato all'interno di una zona caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali, direzionali e commerciali

Stato conservativo:

Lo stato di conservazione dell'immobile appare buono in relazione allo stato d'uso ed all'anno di costruzione.

Caratteristiche costruttive:

L'edificio è stato realizzato con struttura in c.a e tamponamenti in muratura

Impianti:

La dotazione impiantistica è del tipo standard.

Stato locativo:

Immobile libero

Consistenze:

Si rimanda alla tabella allegata

INDAGINE DI MERCATO

Il segmento di mercato di riferimento è rappresentato da uffici di grande dimensione adatti per attività in ambito professionale o di fornitura di servizi. Il mercato locale offre oggi varie opportunità di acquisto di beni simili anche se la posizione, le caratteristiche di finitura ed il contesto in cui risulta inserito il bene trattato possono considerarsi elementi che di fatto caratterizzano positivamente il cespite in ambito di commerciabilità.

ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE

PARAMETRI	Segmento A	Segmento B	Segmento B
Tipo di contratto	Compravendita		
Destinazione	Terziaria		
Tipologia immobiliare	Fabbricato		
	Condominio		
	Usato		
Tipologia edilizia	Ufficio		
Dimensioni	Grandi		
Forma di mercato	Concorrenza monopolistica		
Livello di prezzo	1.500,00 €/mq		
Fase del mercato immobiliare	Contrazione		
Acquirenti	Persone giuridiche		
Venditori	Persone giuridiche		
Motivo dell'operazione	Utilizzo diretto		

VALORI OMI

PARAMETRI	Segmento A			Segmento B			Segmento B		
Risultato interrogazione	Anno 2023 - Semestre 2								
Provincia	Parma								
Comune	Fidenza								
Fascia/zona	CENTRALE/CENTRO STORICO								
Codice di zona	B1 - Microzona: 1								
Microzona catastale	1								
Tipologia prevalente	Abitazioni civili								
Destinazione	Residenziale								
Tipologia	uffici								
Stato conservativo	normale								
Valore Mercato (€/mq)	Min	Max	Sup.	Min	Max	Sup.	Min	Max	Sup.
	1000	1350	L						
Valori Locazione (€/mq x mese)	Min	Max	Sup.	Min	Max	Sup.	Min	Max	Sup.
	3,3	5,6	L						

SCELTA DEL METODO DI STIMA

CAPITALIZZAZIONE DIRETTA: è un procedimento di stima che converte in modo diretto il canone di mercato annuale dell'immobile da valutare nel valore di mercato dell'immobile stesso, dividendo il reddito annuo per il saggio di capitalizzazione.

LIMITI ED ASSUNZIONI

- I comparabili utilizzati derivano da offerte di mercato, gli importi della locazioni sono stati ridotti in relazione agli ordinari scarti rilevabili in sede di trattativa ordinaria.
- La presente stima non comprende la verifica di conformita' urbanistico/edilizia e catastale del bene trattato

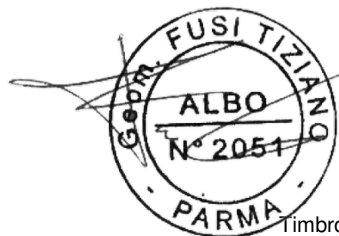
DETERMINAZIONE DEI VALORI (VEDI ALLEGATI)

In base alle considerazioni esposte, tenute presenti consistenza, caratteristiche, destinazione d'uso e ubicazione dell'immobile, fatta ogni altra considerazione di perizia e pratica, si esprime il seguente valore di mercato

Valore di Mercato all'attualita'

€ 292.000,00

Fidenza il, 16/04/2024



Timbro e firma

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Visura catastale
Planimetrie catastali
Documentazione fotografica

CALCOLO SUPERFICI

Sub. 61 - Ufficio posto al piano terzo

n.	Destinazione	Identificazione catastale			Piano	Superficie principale	Superfici da ragguagliare						Tot superfici ragguagliate
		Foglio	Map.	Sub.			terrazzi						
							15%						
1	UFFICIO	44	640	61	3		178,00	237,00					

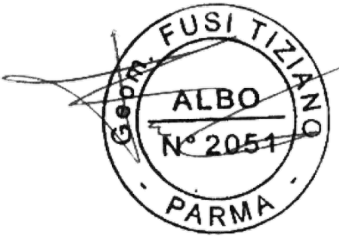
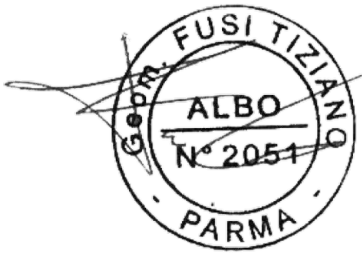


TABELLA COMPARATIVA (Metodo MCA)					Canoni										
TABELLA DEI DATI IMMOBILIARI					Assunzioni: DATI RIFERITI ALLA LOCAZIONE										
Canoni e caratteristica			Immobile di confronto A		Immobile di confronto B		Immobile oggetto di stima			s=saggio annuale di variazione dei canoni			1%		
Fonte di mercato			Agenzia immobiliare		Privati		1			i=livello di piano			1%		
Comune			Fidenza		Fidenza		Fidenza			Canone medio di mercato €/mq			€ 80,00		
Indirizzo			V.lo Dalverme		San michele campagna		P.ZZA REPUBBLICA n. 20			Canone area esterna			€ -		
Zona			Centrale		Periferica		Centrale			Costo di costruzione a nuovo €/mq.			1.400	x J 0,10	€ 140,00
Destinazione			Terziario		Terziario		Terziario			Tipologia dell'unità ai fini della manutenzione dell'edificio			condominio >10 u.i		
Tipologia edilizia			Ufficio		Ufficio		Ufficio			Criterio di misurazione			SEL		
Stato dell'immobile			Usato		Usato		Nuovo/seminuovo			TABELLA DEI CANONI MARGINALI		Immobile di confronto A		Immobile di confronto B	
Canone di mercato (euro)			€ 7.560,00		€ 6.480,00					Canone di mercato (euro)		€ 7.560,00		€ 6.480,00	
Data (mesi)			1		1					Data (mesi)		-€ 6,30		-€ 5,40	
Livello di piano (n)			1		1		3			Livello di piano		€ 75,60		€ 64,80	
Superficie principale (mq)			100		50		178			Superficie principale (mq)		€ 75,60		€ 75,60	
Superfici secondarie										Superficie esterna (mq)		€ -		€ -	
terrazzi			15%				237			Stato di manutenzione edificio (€)		€ 149,00		€ 149,00	
										Stato di manutenzione interna (€)		€ 2.840,00		€ 2.840,00	
										TABELLA DEGLI AGGIUSTAMENTI		Immobile di confronto A		Immobile di confronto B	
										Canone di mercato (euro)		€ 7.560,00		€ 6.480,00	
										Data (mesi)		€ 6,30		€ 5,40	
										Livello di piano		€ 151,20		€ 129,60	
										Superficie principale (mq)		€ 8.584,38		€ 12.364,38	
										Superficie esterna (mq)					
										Stato di manutenzione edificio (€)					
										Stato di manutenzione interna (€)		€ 2.840,00			
										Canone corretto		€ 19.141,88		€ 18.979,38	
										Peso comparabile (%)		50%		50%	
										CANONE DELL'IMMOBILE CAMPIONE			€ 19.000		
										DIVERGENZA PERCENTUALE (%)			0,86%		
Manutenzione dei comparabili rispetto all'oggetto di stima			Ed.	Equivalente	Equivalente	Buono				CANONE MEDIO UNITARIO (stima monoparametrica)			€ 88,97		
			In.	Peggior	Equivalente	Buono				Scostamento dal Canone Medio di Mercato			11,22%		
Superficie commerciale			100,00		50,00		213,55								

TABELLA DI CALCOLO DEI CANONI

N.	ESTREMI CATASTALI				DESTINAZIONE DELL'UNITA'	LIVELLO DI PIANO	GRADO DI MANUTENZIONE INTERNA	CANONE UNITARIO DI RIFERIMENTO				€ 88,97			
	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT.				COEFFICIENTI CORRETTIVI				CANONE UNITARIO	SUP. COMM.LE TOTALE		
								K1	K2	K3	K4				
								PIANO	MANUT.						
1	44	640	61	A/10	Ufficio	3	Buono	1,00	1,00	1	1	€ 88,97	213,55	€ 19.000,00	
TOTALE														€ 19.000,00	

Fidenza il, 16/04/2024



Timbro e firma

**MODELLO PER IL CALCOLO DEL VALORE CON L'APPLICAZIONE DEL CRITERIO
ESTIMATIVO DELLA CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI.**

Calcolo del reddito

Tipologia immobiliare	Superficie	Reddito unitario annuo (€/mq.)	Reddito annuo lordo
Ufficio	214	€ 89	€ 19.000,00
			€ -
			€ -
Totale reddito annuo			€ 19.000,00

Determinazione del saggio di capitalizzazione

a) Rilevazione redditi lordi e prezzi

Descrizione comparabile	Superficie commerciale	Reddito lordo annuo	Prezzo
Ufficio Fidenza - v.lo Dalverme	100,00	€ 7.560,00	
Ufficio Fidenza - via Cavour	50,00	€ 6.480,00	
Ufficio Fidenza - via Cavour	53,00		€ 72.000,00
SAGGIO DI MERCATO			6,89%

b) Band of Investment - Mortgage and equity (Sme)

<i>Componente finanziaria</i>			
	s	Saggio di interesse mutuo	3,00%
	n	Durata anni mutuo	18
	r	Saggio di capitalizzazione mutuo	7,27%
	lr	Saggio di rendimento dell'investimento immobiliare	5,00%
	ltv	Percentuale di erogazione del mutuo	50%
	l	Saggio di capitalizzazione diretta	6,14%

SAGGIO DI CAPITALIZZAZIONE **6,51%**

VALORE DI MERCATO arrotondato a 1.000,00 € **€ 292.000,00**

Fidenza il, 16/04/2024





STUDIO TECNICO ASSOCIATO

IANELLI E FUSI

C.F.P.I. 021.394.303.48

TIZIANO FUSI

V.lo Dalverme ,4 - 43036 FIDENZA (PR) - Tel. 0524-52.54.13

Fax 0524-07.02.61 - E-mail fidenza@ianellifusi.com

SABRINA IANELLI

Viale Porro,19/B - 43039 SALSOMAGGIORE TERME (PR)

Tel. e fax 0524-57.65.68 – E-mail salsomaggiore@ianellifusi.com

Via Roma,21 - 43047 PELLEGRINO P.SE (PR)

Tel. 0524-57.65.68 - E-mail info@ianellifusi.com



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di FIDENZA (B034) provincia PARMA - Limitata al foglio: 44
Soggetto individuato	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L. sede in FIDENZA (PR) (CF: 02202290348)

1. Immobili siti nel Comune di FIDENZA (Codice B034) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	640	271			D/8				Euro 4.916,80	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 1/B Piano 3 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2018 Pratica n. PR0100988 in atti dal 05/10/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28366.1/2018)	Annotazione
2		44	640	272			D/8				Euro 7.129,36	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 1 Piano 3 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2018 Pratica n. PR0100988 in atti dal 05/10/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28366.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: **Rendita: Euro 12.046,16**

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L.	02202290348*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 12/12/2017 Pratica n. PR0158869 in atti dal 13/12/2017 DIVISIONE (n. 46987.1/2017)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

2. Immobili siti nel Comune di FIDENZA (Codice B034) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	640	274			C/2	3	20m ²	Totale: 25 m ²	Euro 66,11	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 4 Piano 4 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2020 Pratica n. PR0058853 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31403.1/2020)	Annotazione
2		44	640	275			C/2	3	10m ²	Totale: 12 m ²	Euro 33,05	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 4 Piano 4 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2020 Pratica n. PR0058853 in atti dal 29/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31403.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m² 30 Rendita: Euro 99,16

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L.	02202290348*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/12/2019 Pratica n. PR0235257 in atti dal 16/12/2019 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 143386.1/2019)	

3. Immobili siti nel Comune di FIDENZA (Codice B034) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	640	176			C/6	9	29m ²	Totale: 29 m ²	Euro 166,25	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		44	640	184			C/2	3	78m ²	Totale: 80 m ²	Euro 257,81	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		44	640	185			C/6	9	39m ²	Totale: 41 m ²	Euro 223,57	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		44	640	186			C/6	9	28m ²	Totale: 30 m ²	Euro 160,51	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		44	640	187			C/2	3	12m ²	Totale: 14 m ²	Euro 39,66	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		44	640	188			C/6	9	41m ²	Totale: 42 m ²	Euro 235,04	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		44	640	233			C/6	9	27m ²	Totale: 30 m ²	Euro 154,78	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 4: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 5: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 6: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Immobile 7: **Annotazione:** -classamento e rendita validati
Totale: m² 254 Rendita: Euro 1.237,62

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L.	02202290348*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/05/2009 Pubblico ufficiale MICHELI MARCO Sede PARMA (PR) Repertorio n. 55451 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7968.1/2009 Reparto PI di PARMA in atti dal 11/06/2009			

4. Immobili siti nel Comune di FIDENZA (Codice B034) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	640	240			C/6	9	17m ²	Totale: 19 m ²	Euro 97,46	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		44	640	241			C/6	9	18m ²	Totale: 19 m ²	Euro 103,19	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 25 Piano S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m² 35 Rendita: Euro 200,65

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L.	02202290348*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/02/2023 Pubblico ufficiale MICHELI PAOLO Sede FIDENZA (PR) Repertorio n. 10804 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3468.1/2023 Reparto PI di PARMA in atti dal 04/03/2023			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

5. Immobili siti nel Comune di FIDENZA (Codice B034) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		44	640	57			C/1	9	69m ²	Totale: 81 m ²	Euro 2.843,71	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 21 Piano T VARIAZIONE del 07/11/2016 Pratica n. PR0138114 in atti dal 07/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 56476.1/2016)	Annotazione
2		44	640	60			A/10	4	17,0 vani	Totale: 369 m ²	Euro 5.926,34	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 20 Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		44	640	61			A/10	4	6,0 vani	Totale: 197 m ²	Euro 2.091,65	PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 20 Piano 3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.pr0324302/2007 -classamento e rendita validati

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 3: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. PR0026738 del 05/02/2008

Totale: vani 23 m² 69 Rendita: Euro 10.861,70

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN DONNINO MULTISERVIZI S.R.L.	02202290348*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/07/2008 Pubblico ufficiale MICHELI MARCO Sede PARMA (PR) Repertorio n. 53391 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12323.1/2008 Reparto PI di PARMA in atti dal 25/07/2008	

Totale Generale: vani 23 m² 388 Rendita: Euro 24.445,29

Unità immobiliari n. 16

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2024

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Parma

Dichiarazione protocollo n. PR0324302 del 19/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fidenza

Piazza Repubblica

civ. 20

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 640

Subalterno: 61

Compilata da:

Prior Giancarlo

Iscritto all'albo:

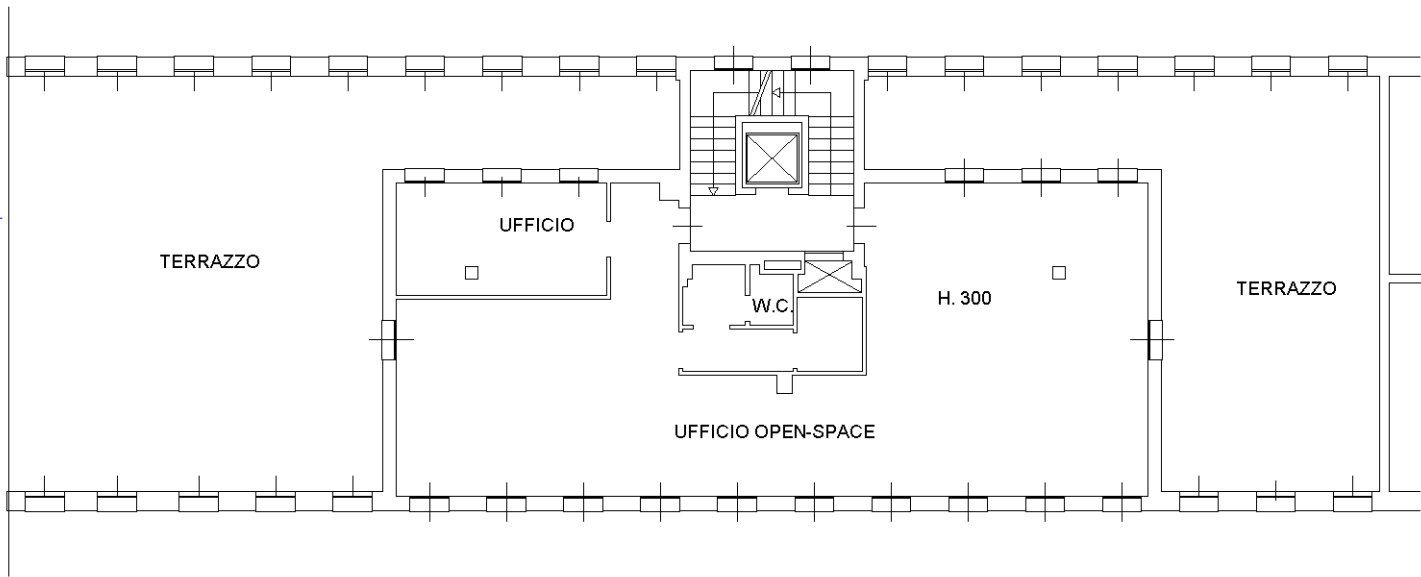
Geometri

Prov. Parma

N. 1904

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 31/10/2018 - n. T201955 - Richiedente: NLLSRN71A52G337G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/10/2018 - Comune di FIDENZA (B034) - < Foglio: 44 - Particella: 640 - Subalterno: 61 >
PIAZZA DELLA REPUBBLICA n. 20 piano: 3;